

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: Przebudowa pokrycia dachowego budynku
Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej im. Księdza Teodora Kurpisza
Rodzaj robót: Roboty budowlane i elektryczne
Lokalizacja: Bukówiec Górny, ul. Powstańców Wielkopolskich 147
64-140 Włosakowice, dz. nr 740/1

Wykonawca:

Poziomy cen:

poziom cen robót. ....	.....
poziom cen robocizny. ....	.....
stawka robocizny kalkulacyjnej. ....	.....
poziom cen materiałów. ....	.....
poziom cen sprzętu. ....	.....
narzuty kosztów pośrednich od R+S. ....	.....
zysk od R+S+Ko. ....	.....
dopłata / opust od całości.	%
podatek VAT.	%

Wartość robót netto:

Słownie:

Wartość robót brutto:

Słownie:

Kosztorys sporządził:

Data opracowania kosztorysu:

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: Przebudowa pokrycia dachowego budynku
Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej im. Księdza Teodora Kurpisza
Rodzaj robót: Roboty budowlane i elektryczne
Lokalizacja: Bukowiec Górny, ul. Powstańców Wielkopolskich 147
64-140 Włosakowice, dz. nr 740/1

Zamawiający:

Dane techniczne budynku

1. Dane techniczne:

Projektowany budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony i z częściowo użytkowym poddaszem.

Dach stromy dwuspadowy o nachyleniu 40°. Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w kolorze naturalnym czerwonym, układanej w koronkę. Kominy murowane z cegły pełnej, w części poddasza otynkowane. Nad połacią dachową kominy nie są tynkowane.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 1,5 cegły ściany poddasza i szczytowe gr. 25cm również z cegły pełnej. Nad oknami nadproża łukowe murowane.

Budynek posiada dwa wejścia z terenu utwardzonego, wykonane z bloków kamiennych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU:	bez zmian
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH:	bez zmian
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	bez zmian

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

KUBATURA BRUTTO BUDYNKU: 897,05m³

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: 117,01m²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA: 62,38m²

Wymiary:

Kubatura	1440,20m ³
Powierzchnia użytkowa	340,40m ²
Powierzchnia zabudowy	198,36m ²
Wysokość budynku	13,75m
Szerokość elewacji frontowej:	15,80m
Długość budynku:	11,90m
Liczba kondygnacji nadziemnych:	3
Liczba kondygnacji podziemnych:	1
Nachylenie połaci dachu	40°

ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA:

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej
- energetyczne

2. Skrócony opis prac do wykonania:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont pokrycia dachowego wraz z orynowaniem i obróbkami blacharskimi istniejącego budynku szkoły w Bukówcu Górnym przy ul. Powstańców Wlkp. 147 podlegający na:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana rynien i rur spustowych
- wymiana instalacji odgromowej
- wymiana okna połaciowego
- przemurowanie kominów, przemurowanie i uzupełnienie z cegły fragmentów attyk

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: Przebudowa pokrycia dachowego budynku
 Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej im. Księdza Teodora Kurpisza
 Rodzaj robót: Roboty budowlane i elektryczne
 Lokalizacja: Bukówiec Górny, ul. Powstańców Wielkopolskich 147
 64-140 Włosakowice, dz. nr 740/1

Zamawiający:

poziom cen robót.
 poziom cen robocizny.
 stawka robocizny kalkulacyjnej.
 poziom cen materiałów.

 poziom cen sprzętu.

 narzuty kosztów pośrednich od R+S.
 zysk od R+S+Ko.
 dopłata / opust od całości. %
 podatek VAT. %

KOSZTORYS

Strona 1

09-04-2026

								SYKAL
DZIAŁ	N A Z W A D Z I A Ł U	ROBOC	MATERIAŁ	SPRZĘT	K.OGÓLNE	ZYSK	OGÓŁEM	
1	Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu prac remontowych	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
2	Roboty rozbiórkowe	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
3	Roboty murarskie i kominy	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4	Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
6	Instalacja odgromowa	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
O G Ó Ł E M		.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
O G Ó Ł E M N E T T O								.....
P o d a t e k V A T								.....
O G Ó Ł E M Z P O D A T K I E M V A T .....								.....

KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: Przebudowa pokrycia dachowego budynku
 Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej im. Księdza Teodora Kurpisza
 Rodzaj robót: Boboty budowlane i elektryczne
 Lokalizacja: Bukówiec Górny, ul. Powstańców Wielkopolskich 147
 64-140 Włosakowice, dz. nr 740/1

Zamawiający:

KOSZTORYS

Strona 1

09-04-2026

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
1		Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu prac remontowych				
1	10	KNR 515-10-06-03-00 Ogrodzenie systemowe stal stalowe na czas prowadzenia robót	metr	120,000	.....	.....
1	20	Kalkulacja własna Oznakowanie placu budowy	kmpl	1,000	.....	.....
1	30	PKZ 1905-08-04-01-00 Rusztowanie zewnętrzne rurowe wys do 10 m	m²	288,000	.....	.....
1	40	PKZ 1905-08-08-01-00 Daszki ochronne na rusztowaniach o wys do 10 m	metr	14,700	.....	.....
2		Roboty rozbiórkowe				
2	50	KNR 403-11-38-06-00 Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym z dachówki	szt	36,000	.....	.....
2	60	403-11-40-06-00 analogia Demontaż przewodów uziemiających instalację odgromowej z płaskownika lub pręta na dachu i ścianach wraz z demontażem wsporników	kpl	1,000	.....	.....
2	70	KNR 401-05-35-04-00 Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	37,650	.....	.....
2	80	KNR 401-05-35-06-00 Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	24,600	.....	.....
2	90	KNR 401-05-35-08-00 Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m²	1,610	.....	.....
2	100	KNR 404-05-07-05-00 Rozebranie gąsiorów	metr	16,000	.....	.....
2	110	KNR 401-05-08-02-00 Rozbiórki pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę	m²	257,600	.....	.....
2	120	KNR 401-04-30-05-00 Rozebranie ołączenia dachu odstęp łąt ponad 24 cm	m²	257,600	.....	.....
2	130	KNR 202-00-05-01-00 Impregnacja drewna 3x preparatem fobos M-2 natrysk ręczny	m²	283,168	.....	.....
2	140	202-05-26-02-50analogia Demontaż okna połaciowego	szt	1,000	.....	.....
2	150	KNR 401-05-19-04-00 Rozbiórka pokrycia z papy 1-sza warstwa na dachach drewnianych	m²	8,828	.....	.....
2	160	KNR 401-05-19-05-00 Rozbiórka pokrycia z papy następna warstwa na dachach drewnianych	m²	8,828	.....	.....
2	170	401-01-08-09-00analogia Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi	kpl	1,000	.....	.....
2	180	Kalkulacja własna Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki	kmpl	1,000	.....	.....

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
<hr/>						
3		Roboty murarskie i kominy				
<hr/>						
3	190	KNR 401-03-10-02-00 Przemuiowanie kominów objętości w 1 miejscu ponad 0,5 m³	m³	4,598	.....	.....
3	200	401-03-10-01-00analogia Przemuiowanie fragmentów attyk wraz z wymianą dachówek na zaprawie objętości w 1 miejscu do 0,5 m³	m³	0,390	.....	.....
3	210	PKZ 1905-08-04-01-00 Rusztowanie zewnętrzne rurowe wys do 10 m	m²	108,000	.....	.....
3	220	KNR 401-01-08-11-00 Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na odległość do 1 km	m³	4,988	.....	.....
3	230	Kalkulacja własna Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki	kmpl	1,000	.....	.....
3	240	Kalkulacja własna Koszty przeglądu kominarskiego	kmpl	1,000	.....	.....
<hr/>						
4		Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie				
<hr/>						
4	250	KNR 202-00-05-01-00 Impregnacja drewna 3x preparatem fobos M-2 natrysk reczny	m²	281,008	.....	.....
4	260	202-04-10-03-10analogia Wyrównanie połaci dachowej pod pokrycie z dachówki karpiówki	m²	257,600	.....	.....
4	270	KNR 202-05-06-02-01 Różne obróbki z blachy ocynkowanej 0,6 mm szer ponad 25 cm	m²	25,695	.....	.....
4	280	KNR 202-05-01-02-00 Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej	m²	257,600	.....	.....
4	290	KNR 202-04-11-01-00 Ołączenie połaci dachowych z listewka 25x50 dla pokryc z dachówki - przybicie konrtłat	m²	257,600	.....	.....
4	300	KNR 202-04-10-03-10 Ołączenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie co 16-24 cm transport zurawiem	m²	257,600	.....	.....
4	310	KNR 202-05-04-04-00 Pokrycie dachów dachówka karpiówka ceramiczna w koronke, kolor czerwony/miedziany angobowana	m²	257,600	.....	.....
4	320	KNR 222-07-02-03-00 Ułożenie gąsiorów zwykłych, kolor czerwony/miedziany angobowane	metr	16,000	.....	.....
4	330	KNR 202-05-27-02-60 Krycie dachów papa termozgrzewalna podłozu drewnianym wraz z przygotowaniem podłóża - papa podkładowa + papa wierzchniego krycia	m²	8,828	.....	.....
4	340	KNR 202-05-08-04-01 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej 0,6 mm ø 15 cm	metr	32,000	.....	.....
4	350	KNR 202-05-10-03-01 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej 0,55 mm ø 12 cm	metr	16,000	.....	.....
4	360	KNR 202-05-08-01-01 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej 0,6 mm ø 8 cm	metr	5,650	.....	.....
4	370	KNR 202-05-10-01-01 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej 0,55 mm ø 8 cm	metr	7,600	.....	.....
4	380	KNR 202-05-26-02-50 Osadzenie okna w połaci dachowej wraz z kołnierzem	szt	1,000	.....	.....

DZ POZ		SYMBOL I NAZWA POZYCJI KOSZTORYSOWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	CENA	WARTOŚĆ
6		Instalacja odgromowa				
6	390	KNR 518-16-01-02-00 Montaż zwodu z przew stal ø do 10 mm na dachu drew wraz z zabijaniem uziomu - pokrycie dachówka karpiówka	metr	60,000	.....	.....
6	400	KNR 508-06-13-02-00 Montaż uziomu l-rurowego dług 2 m wbijanego ręcznie w gruncie kategorii 3	szt	4,000	.....	.....
6	410	KNR 518-16-03-01-00 Badanie uziomu ochronnego (roboczego) - pomiar pierwszy	szt	1,000	.....	.....
6	420	KNR 518-16-03-02-00 Badanie uziomu ochronnego (roboczego) - pomiar następny	szt	1,000	.....	.....
OGÓŁEM KOSZTORYS						.....

PRZEDMIAR OFERTOWY

Budowa: Przebudowa pokrycia dachowego budynku
 Obiekt: Budynek Szkoły Podstawowej im. Księdza Teodora Kurpisza
 Rodzaj robót: Roboty budowlane i elektryczne
 Lokalizacja: Bukówiec Górny, ul. Powstańców Wielkopolskich 147
 64-140 Włosakowice, dz. nr 740/1

Zamawiający:

PRZEDMIAR		Strona 1			09-04-2026	
		SYMBOL POZYCJI			JEDN MIARY	IŁOŚĆ
DZ	POZ	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ				
1		Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu prac remontowych				
1	10	KNR	515-10-06-03-00	Ogrodzenie systemowe stal stalowe na czas prowadzenia robót	metr	120,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		24+(12+6+6+12)+(21+3+3)+(21+6+6)		120,000
1	20	Kalkulacja własna		Oznakowanie placu budowy	kmpł	1,000
1	30	PKZ	1905-08-04-01-00	Rusztowanie zewnętrzne rurowe wys do 10 m	m ²	288,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	Sciana frontowa	9,0*16,0		144,000
		2	Tylna	9,0*16,0		144,000
1	40	PKZ	1905-08-08-01-00	Daszki ochronne na rusztowaniach o wys do 10 m	metr	14,700
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	Wejście główne	5,3		5,300
		2	Wejście tylne	4,4		4,400
		3	Wejście do części piwnicznej	5,0		5,000
2		Roboty rozbiórkowe				
2	50	KNR	403-11-38-06-00	Demontaż wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym z dachówki	szt	36,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		14+5*2+6*2		36,000
2	60	403-11-40-06-00	analogia	Demontaż przewodów uziemiających instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta na dachu i ścianach wraz z demontażem wsporników	kpl	1,000
2	70	KNR	401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	37,650
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		16,0*2		32,000
		2		2,35		2,350
		3		3,3		3,300
2	80	KNR	401-05-35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	24,600
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		8,5*2		17,000
		2		3,8*2		7,600
2	90	KNR	401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	1,610
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		(1,0*2+0,6*2)*0,15		0,480
		2		3,30*0,2		0,660
		3		2,35*0,2		0,470
2	100	KNR	404-05-07-05-00	Rozebranie gąsiorów	metr	16,000
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		16,0		16,000
2	110	KNR	401-05-08-02-00	Rozbiórki pokrycia z dachówki karpiówki układanej w koronkę	m ²	257,600
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1		16,0*8,05*2		257,600
2	120	KNR	401-04-30-05-00	Rozebranie ołacenia dachu odstęp lat ponad 24 cm	m ²	257,600
2	130	KNR	202-00-05-01-00	Impregnacja drewna 3x preparatem fobos M-2 natrysk reczny	m ²	283,168
		<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	Krokwie	8,2*(0,2*2+0,1*2)*18*2		177,120
		2	Kleszcze	6,0*(0,2*2+0,08*2)*2*7		47,040

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
		3 Murlaty	$16*(0,16*4)*2$		20,480
		4 Słupy, miecze	$2,5*(0,16*4)*7*2+1,2*(0,2*2+0,08*2)*12*2$		38,528
2	140	202-05-26-02-50analogia	Demontaż okna połaciowego	szt	1,000
2	150	KNR 401-05-19-04-00	Rozbiórka pokrycia z papy 1-sza warstwa na dachach drewnianych	m ²	8,828
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	$2,35*1,65+3,3*1,5$		8,828
2	160	KNR 401-05-19-05-00	Rozbiórka pokrycia z papy następna warstwa na dachach drewnianych	m ²	8,828
2	170	401-01-08-09-00analogia	Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi	kpl	1,000
2	180	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki	kmpł	1,000
3	Roboty murarskie i kominy				
3	190	KNR 401-03-10-02-00	Przemurowanie kominów objętości w 1 miejscu ponad 0,5 m ³	m ³	4,598
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	$1,5*0,38*2,0$		1,140
		2	$2,6*0,38*3,5$		3,458
3	200	401-03-10-01-00analogia	Przemurowanie fragmentów attyk wraz z wymianą dachówek na zaprawie objętości w 1 miejscu do 0,5 m ³	m ³	0,390
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	$(1,2*0,25*0,4)*2$		0,240
		2	$(0,5*0,25*0,30)*4$		0,150
3	210	PKZ 1905-08-04-01-00	Rusztowanie zewnętrzne rurowe wys do 10 m	m ²	108,000
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	$2,5*6,0*2$		30,000
		2	$3,5*6,5*2$		45,500
		3	$2,5*6,5*2$		32,500
3	220	KNR 401-01-08-11-00	Wywóz gruzu samochodami wywrotkami na odległość do 1 km	m ³	4,988
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	$4,598+0,39$		4,988
3	230	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację materiałów z rozbiórki	kmpł	1,000
3	240	Kalkulacja własna	Koszty przeglądu kominiarskiego	kmpł	1,000
4	Pokrycie dachowe i obróbki blacharskie				
4	250	KNR 202-00-05-01-00	Impregnacja drewna 3x preparatem fobos M-2 natrysk ręczny	m ²	281,008
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Krokwie	$8,1*(0,2*2+0,1*2)*18*2$		174,960
		2 Kleszcze	$6,0*(0,2*2+0,08*2)*2*7$		47,040
		3 Murlaty	$16*(0,16*4)*2$		20,480
		4 Słupy, miecze	$2,5*(0,16*4)*7*2+1,2*(0,2*2+0,08*2)*12*2$		38,528
4	260	202-04-10-03-10analogia	Wyrównanie połaci dachowej pod pokrycie z dachówki karpiówki	m ²	257,600
4	270	KNR 202-05-06-02-01	Różne obróbki z blachy ocynkowanej 0,6 mm szer ponad 25 cm	m ²	25,695
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Pas nadrynnowy	$16,0*0,25*2$		8,000
		2 Obróbka ścian szczytowych	$8,05*0,25*4$		8,050
		3 Kominy	$(3,4*2+0,4*2)*0,45+(2,0*2+0,4*2)*0,45$		5,580
		4 Zadaszenie nad wejściem głównym	$3,3*0,25*2+(1,45*0,2)*2$		2,230
		5 Zadaszenie nad wejściem tył	$2,35*0,25*2+(1,65*0,2)*2$		1,835
4	280	KNR 202-05-01-02-00	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej	m ²	257,600
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1	257,6		257,600
4	290	KNR 202-04-11-01-00	Ołączenie połaci dachowych z listewka 25x50 dla pokryc z dachówki - przybicie kontrłat	m ²	257,600
4	300	KNR 202-04-10-03-10	Ołączenie połaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie co 16-24 cm transport zurawiem	m ²	257,600
4	310	KNR 202-05-04-04-00	Pokrycie dachów dachówka karpiówka ceramiczna w koronke, kolor czerwony/miedziany angobowana	m ²	257,600
4	320	KNR 222-07-02-03-00	Ułożenie gąsiorów zwykłych, kolor czerwony/miedziany angobowane	metr	16,000

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
4	330	KNR	202-05-27-02-60 Krycie dachów papa termozgrzewalna podłożu drewnianym wraz z przygotowaniem podłoża - papa podkładowa + papa wierzchniego krycia	m ²	8,828
4	340	KNR	202-05-08-04-01 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej 0,6 mm ø 15 cm	metr	32,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 16,0*2		32,000
4	350	KNR	202-05-10-03-01 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej 0,55 mm ø 12 cm	metr	16,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 8,0*2		16,000
4	360	KNR	202-05-08-01-01 Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej 0,6 mm ø 8 cm	metr	5,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 3,3+2,35		5,650
4	370	KNR	202-05-10-01-01 Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej 0,55 mm ø 8 cm	metr	7,600
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 3,8*2		7,600
4	380	KNR	202-05-26-02-50 Osadzenie okna w połaci dachowej wraz z kołnierzem	szt	1,000
6	Instalacja odgromowa				
6	390	KNR	518-16-01-02-00 Montaż zwodu z przew. stal ø do 10 mm na dachu drew wraz z zabijaniem uziomu - pokrycie dachówka karpiówka	metr	60,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> <i>Obliczenie ilości</i> 16,0+5,5+3,5+2+(8,1*2)+8,4*2		60,000
6	400	KNR	508-06-13-02-00 Montaż uziomu 1-rurowego dług 2 m wbijanego ręcznie w gruncie kategorii 3	szt	4,000
6	410	KNR	518-16-03-01-00 Badanie uziomu ochronnego (roboczego) - pomiar pierwszy	szt	1,000
6	420	KNR	518-16-03-02-00 Badanie uziomu ochronnego (roboczego) - pomiar następny	szt	1,000